

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DI PULIZIA,
DISINFESTAZIONE E DERATTIZZAZIONE, FACCHINAGGIO INTERNO,
TOSATURA AIUOLE E MINUTA MANUTENZIONE DEI LOCALI DELLE STAZIONI
AUTOSTRADALI E DEI FABBRICATI DELLA DIREZIONE TERZO TRONCO DI
BOLOGNA DI AUTOSTRADAL PER L'ITALIA SPA.**

CIG: 8262141670

ERRATA CORRIGE

ART. 12 DEL DISCIPLINARE DI GARA

**CONTENUTO DELLA BUSTA "A" - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
IMPEGNO ACCETTAZIONE CLAUSOLA SOCIALE E PROGETTO DI
ASSORBIMENTO.**

Integrazione busta digitale A "Risposta di Qualifica"

Si avvisano i Concorrenti che all'interno della sezione **"allegati generici"** della busta digitale A **"Risposta di Qualifica"** presente sul portale, ad integrazione di quanto già richiesto dall'art. 12 del Disciplinare di gara, dovrà essere allegato **l'impegno all'accettazione della clausola sociale** nonché il **progetto di assorbimento**, atto ad illustrare le concrete modalità di applicazione della clausola sociale, con particolare riferimento al numero dei lavoratori che beneficeranno della stessa e alla relativa proposta contrattuale (inquadramento e trattamento economico).

CHIARIMENTI AI QUESITI

Quesito n.1

(...) si chiede conferma che il foglio del file "d) Consistenze stazioni" da prendere in considerazione sia solo il foglio denominato "DT3" e che gli altri fogli non siano di competenza dell'appalto in oggetto.(...).

Risposta n. 1

Si conferma.

Quesito n. 2

(...)In merito al progetto tecnico, se i 10 pt assegnati alle proposte migliorative siano effettivamente di natura tabellare oppure discrezionale (dato che è necessario produrre una relazione) (...);

(...)In ottemperanza alla legge 241/90 e s.m.i. si chiede di conoscere il nominativo dell'attuale fornitore del servizio, gli attuali prezzi di gestione del servizio oggetto di gara nonché copia della precedente delibera di aggiudicazione del servizio oggetto di appalto. (...);

- (...)Se sia previsto un monte ore minimo da attribuire al personale, e se tale condizione sia motivo di esclusione dalla gara*
- (...) Di indicare il termine ultimo, se previsto, per effettuare il sopralluogo;*
- (...)La disponibilità delle planimetrie dei locali oggetto di gara;*
- (...) Se il limite massimo per il progetto sia di 90 pagine o 90 facciate e se è possibile includere allegati all'offerta tecnica (es. organigramma);*
- (...)Di conoscere i costi generali, compresi i costi per la sicurezza, ed eventuali spese di pubblicazione a carico dell'aggiudicatario nonché ogni altro elemento ritenuto utile al fine di formulare l'offerta;*
- (...) l'ammontare delle spese contrattuali che si dovranno sostenere in caso di aggiudicazione (marche da bollo ecc...);*

Risposta n. 2

- Si conferma che i 10 (dieci) punti assegnati alla proposte migliorative sono di natura tabellare. Pertanto, l'operatore economico non farà menzione di proposte migliorative che non può offrire, le quali sono esclusivamente oggetto di punteggio premiante;
- In riferimento al nome dell'attuale gestore, alla determina di aggiudicazione e agli attuali prezzi di gestione del servizio, gli interessati potranno esercitare il diritto di accesso agli atti ai sensi della L. 241/90 e s.m.i;
- Non è previsto un monte ore minimo settimanale, a pena di esclusione, da attribuire al personale;
- Non è previsto un termine ultimo per effettuare il sopralluogo; lo stesso dovrà essere effettuato prima della scadenza della presentazione delle offerte, nei giorni feriali dalle ore 10:00 alle ore 16:00, così come indicato all'art. 9 del Disciplinare di Gara;
- Le planimetrie non sono disponibili; ad ogni modo, nell'allegato c) al Capitolato Tecnico (CONSISTENZE FABBRICATI) sono indicati i metri quadri dei locali oggetto di gara;
- Il limite massimo di pagine per le relazioni riguardanti i criteri dell'offerta tecnica è indicato all'art. 15.1 del Disciplinare e nel computo non sono considerati eventuali allegati;
- Premesso che non è chiaro cosa si intenda per costi generali e per costi della sicurezza, gli oneri della sicurezza da interferenze sono indicati all'art. 2 del Disciplinare di gara; ciò posto, i costi generali e costi della sicurezza afferiscono all'offerta economica che presenteranno i concorrenti, quindi non individuabili dalla Stazione Appaltante; l'importo presunto delle spese di pubblicazione del bando di gara e degli avvisi sono a carico dell'aggiudicatario e sono indicati all'art. 20 del Disciplinare;
- L'importo relativo alle spese contrattuali non è predeterminato; l'imposta di bollo del contratto e dei suoi allegati è pari ad € 16,00 per foglio e verrà assolto in maniera virtuale, secondo quanto previsto dall'art. 20 del Disciplinare e dal DPR 642 del 72 e s.m.i.

Quesito n. 3

- (...)la presente per richiedere le modalità di svolgimento del sopralluogo (...)*
- (...) inoltre si richiede l'indirizzo di presentazione per lo svolgimento del sopralluogo(...)*

Risposta n. 3

Il sopralluogo dei locali si svolgerà secondo le modalità indicate all'art. 9 del Disciplinare di gara; l'indirizzo di presentazione, ai fini della presa visione dei luoghi dove saranno svolti i servizi oggetto di appalto, è la Direzione Terzo Tronco di Bologna, sita in Via Magnanelli 5, 40033 Casalecchio di Reno (BO).

Quesito n. 4

- (...) in merito ai sopralluoghi, si prega di conoscere i luoghi oggetto di sopralluogo, così da poterci organizzare in merito (...).*

Risposta n. 4

Vedasi risposta n.3

Quesito n. 5

(...) si chiede all'ente appaltante di verificare l'allegato relativo al personale attualmente utilizzato per l'appalto in quanto:

1) un dipendente risulta essere assunto a 63,30 ore.

2) conteggiando tutti gli addetti indicati nell'elenco dei dipendenti, anche senza conteggiare il dipendente a 63 ore indicato sopra si ottiene un monte ore pari a 25464 ore annue che rispetto all'importo indicato per il costo del personale (€ 564.435,58 per il biennio) è incongruo in quanto genera un costo orario pari a 11,08.

Risposta n.5

Si conferma che l'Allegato n. 8 "Dati relativi alle unità di personale impiegato nell'appalto", contiene un refuso, pertanto si allega l'errata corregge nella documentazione di gara; si specifica che i dati del personale impiegato costituiscono un riferimento ai fini dell'assorbimento, da parte dell'aggiudicatario, del personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente, così come indicato all'art. 22 del Disciplinare di gara.

Il costo relativo al personale è un costo stimato dalla Stazione Appaltante e non rappresenta un vincolo per l'operatore economico partecipante.

Quesito n. 6

(...) in riferimento alla procedura di gara in oggetto siamo a richiedere chiarimenti inerenti le ore settimanali di cui all'allegato "8) Dati relativi alle unità di personale impiegato nell'appalto" e precisamente se le ore devono intendersi mensili e non settimanali vista la presenza di un dipendente con orario 63,30 settimanali decisamente errato rispetto a quanto previsto dal CCNL di categoria (...).

Risposta n. 6

Vedasi risposta n.5

Quesito n. 7

(...) volevo sapere se come requisito di idoneità va bene l'iscrizione al registro delle imprese / camera di commercio o se la società deve essere iscritta anche all'albo delle imprese artigiane con appartenenza alla fascia f.(...)

(...) inoltre se il requisito di capacità tecnica e professionale, l'aver svolto negli ultimi 3 anni un servizio analogo al servizio di pulizia per 400.000 euro, deve essere soddisfatto con un unico contratto o se va bene la sommatoria di più contratti stipulati ed eseguiti negli ultimi 3 anni(...)

Risposta n. 7

- Le imprese che svolgono servizi di pulizia, ai sensi dell'art. 5.1 del Disciplinare di Gara, devono essere iscritte al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese Artigiane, ai sensi della l. 25 gennaio 1994, n. 82 e del d.m. 7 luglio 1997, n. 274; in entrambi i casi le imprese che svolgono i servizi di pulizia dovranno essere iscritte almeno alla fascia "F" di importo pari ad € 2.065.828,00.
- Si conferma che il requisito di capacità tecnica e professionale deve essere soddisfatto con un unico contratto ("servizio di punta"), ai sensi dell'art. 5.3 lett. d) del Disciplinare di gara.

Quesito n. 8.

(...) in riferimento alla procedura in oggetto si chiede conferma che aver svolto esclusivamente servizi di pulizia soddisfa il requisito di capacità tecnica e professionale (servizio di punta). se diversamente vogliate indicare la modalità corretta di interpretazione. (...)

Risposta n. 8

Si conferma.

Quesito n. 9.

- *Si chiede di ricevere il costo annuo (RAL) del personale impiegato nell'appalto e indicato nell' allegato alla documentazione di gara "8) Dati relativi alle unità di personale impiegato nell'appalto".*
- *Si chiede di avere indicazione del numero di risorse complessivo e del loro monte ore delle risorse totali che l'attuale fornitore ha utilizzato per svolgere l'appalto.*
- *Si chiede di avere indicazione del numero di soggetti "svantaggiati" che la società uscente sta impiegando nell'appalto e che per potrebbero essere interessati dall'articolo 4 del CCNL multiservizi.*
- *Si chiede di avere indicazione del numero di soggetti "molto svantaggiati" che la società uscente sta impiegando nell'appalto e che per potrebbero essere interessati dall'articolo 4 del CCNL multiservizi.*
- *Si chiede di avere indicazione del numero di soggetti "disabili" che la società uscente sta impiegando nell'appalto e che per potrebbero essere interessati dall'articolo 4 del CCNL multiservizi.*

Risposta 9.

Tutti i dati disponibili concernenti il personale impiegato nell'appalto sono contenuti nell'Allegato 8 – "Dati relativi alle unità di personale impiegato nell'appalto – ERRATA CORRIGE".

Quesito n. 10

(...) con la presente, la sottoscrittore Impresa (...), in riferimento alla gara RDO 3172 - DT3 SERVIZIO DI PULIZIA E ATTIVITA' CONNESSE, avanza richiesta di proroga del termine di presentazione offerta, al fine di poter concludere al meglio le proprie valutazioni tecniche ed economiche (...)

Risposta 10.

Stante l'urgenza di procedere all'affidamento delle prestazioni in oggetto, non sussistono fondate ragioni per prorogare i termini di scadenza delle offerte.

Quesito n. 11

(...) Per quanto attiene i requisiti di capacità tecnica e professionale (par. 5.3 del disciplinare) e precisamente " Esecuzione negli ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando, dei seguenti servizi analoghi. Il concorrente deve aver eseguito nell'ultimo triennio dalla data di pubblicazione del bando: un servizio analogo ("servizio di punta") al servizio di pulizia e disinfestazione di importo minimo pari a € 400.000,00 Iva esclusa", si chiede conferma che per ultimi tre anni dalla data di pubblicazione del bando, si intendano le annualità 2017, 2018 e 2019.(...)

Risposta 11

Il triennio deve essere considerato dalla data di pubblicazione del bando sulla GUCE avvenuta in data 19.06.2020.

Quesito n. 12

(...) facendo riferimento ai Vs chiarimenti del 10.07.20, più precisamente al quesito n.5, abbiamo riscontrato che le ore settimanali da garantire per il personale operante della ditta uscente sono n. 523,00. Moltiplicando questo dato per la totalità della durata dell'appalto (ossia 104 settimane) vengono fuori 54.392,00 h complessive. Dividendo l'importo complessivo della gara (€ 757.447,77), comprensivo della quota relativa delle attività a chiamata ed al netto degli oneri per la sicurezza, scaturisce una quotazione oraria di €/h 13,92. Tenendo presente l'Art. 22 "Clausola Sociale" del Disciplinare di Gara, in cui viene riportato che l'operatore economico subentrante è tenuto ad assorbire prioritariamente il personale già operante alle dipendenze dell'operatore economico uscente alle condizioni riportate nell'All. 8 del Disciplinare di gara, vorremmo segnalare che la quotazione oraria di €/h 13,92 risulta essere limitata e poco congrua considerando che ci sono da sostenere oltre alla manodopera tutti i costi relativi ai materiali, alle attrezzature, alla gestione del cantiere, agli oneri amministrativi e contabili in genere. Alla luce di ciò, Vi chiediamo di confermarci che i dati riportati nel Disciplinare di gara sono corretti e che sulla base di questi bisogna sviluppare addirittura un'offerta economica prevedendo una percentuale di ribasso ed inoltre a questo punto se il riassorbimento previsto del personale è da ritenersi completo sia nel numero che nelle ore di servizio (...)

Risposta n. 12

Si conferma che i dati riportati nel Disciplinare di gara sono corretti.

Per quanto concerne il costo della manodopera, come già indicato nella risposta al quesito n. 5, si ribadisce che lo stesso è un costo stimato dalla Stazione Appaltante e rappresenta una mera indicazione per gli operatori economici partecipanti.

In ogni caso, in sede di eventuale verifica dell'offerta ai sensi degli articoli 95 e 97 del Codice, gli operatori economici saranno chiamati a giustificare i costi della manodopera dichiarati in gara.

La cd. clausola sociale, in merito al prioritario assorbimento del personale già dipendente della ditta uscente, deve essere interpretata come un impegno da conciliare con le esigenze produttive e di libertà di impresa del concorrente, compatibilmente con l'organizzazione aziendale prescelta dall'imprenditore subentrante.

A tal fine si prega di prendere visione dell'errata corrige pubblicata in data 24.07.2020.

Quesito n. 13

(...) si chiede conferma che il modello allegato E "Schema di Offerta Economica" caricato sulla piattaforma da questo spettabile Ente in formato .xlsx, debba essere compilato e firmato digitalmente, senza previa conversione in formato .pdf e successivamente firmato digitalmente (...)

Risposta n. 13

Si conferma che allegato E "Schema di Offerta Economica" deve essere compilato e firmato digitalmente. La scelta in merito alla conversione in formato .pdf è rimessa all'operatore economico partecipante.

Quesito n. 14

*(...) con la presente si chiede un chiarimento circa il costo della manodopera, e nello specifico:
- nel disciplinare viene indicato un costo della manodopera pari ad € 564.435,58, che suddiviso per il numero di ore fornito dalla ditta uscente, genera un costo orario pari a 10,37€/ora, costo ben al di sotto della tabella ministeriale. Probabilmente l'elenco dipendenti fornito fa riferimento anche ad altri lotti, oppure vi è un refuso.
-Si chiede inoltre di conoscere come l'importo della manodopera è stato calcolato(...)*

Risposta n. 14

Vedasi risposta n. 12.

L'elenco dei dipendenti di cui all'Allegato 8 è stato oggetto di errata corrice e caricato nella documentazione di gara, come riportato nella risposta al quesito n.5.

AUTOSTRADE // PER L'ITALIA S.p.A.
DIREZIONE TERZO TRONCO DI BOLOGNA

Il RUP
Dott. Fausto Orzi

